



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1215**

14 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7039 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΛΙΜΝΙΩΝΑ» του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/ 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α΄) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν.δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ,ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών ,οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α΄).σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 / Α΄/28.1.2004) «Μέτρα, αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93 / Γ΄/ 2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8 Την από 20.7.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

«ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΛΙΜΝΙΩΝΑ» του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Γεώργιο Δεμερίδη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 20.7.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/1390/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.7.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΛΙΜΝΙΩΝΑ» του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας.

Το από τον Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Γε-

ώργιο Δεμερίδη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 20.7.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3, ... έως και 36, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄,2΄,3΄, ... έως και 32΄, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάργει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 2971 / 2001.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΛΙΜΝΙΩΝΑ του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 20.7.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

5. ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ. Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/ Α΄/ 19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 20.7.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 1664/15.7.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 9.12.2003 αίτηση του Γεώργιου Δεμερίδη με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο 2002 από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Δεμερίδη σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 20.7.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 5 έως 50 μέτρα εκτός του τμήματος 13-14 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις ορεινές. Με έδαφος ημιβραχώδες, γαιώδες.

Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση δασική, γεωργική, Β΄ κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

Θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως από Β, ΒΑ, Α, διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή. Μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,... έως και 36, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄,2΄,3΄, ... έως και 32΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

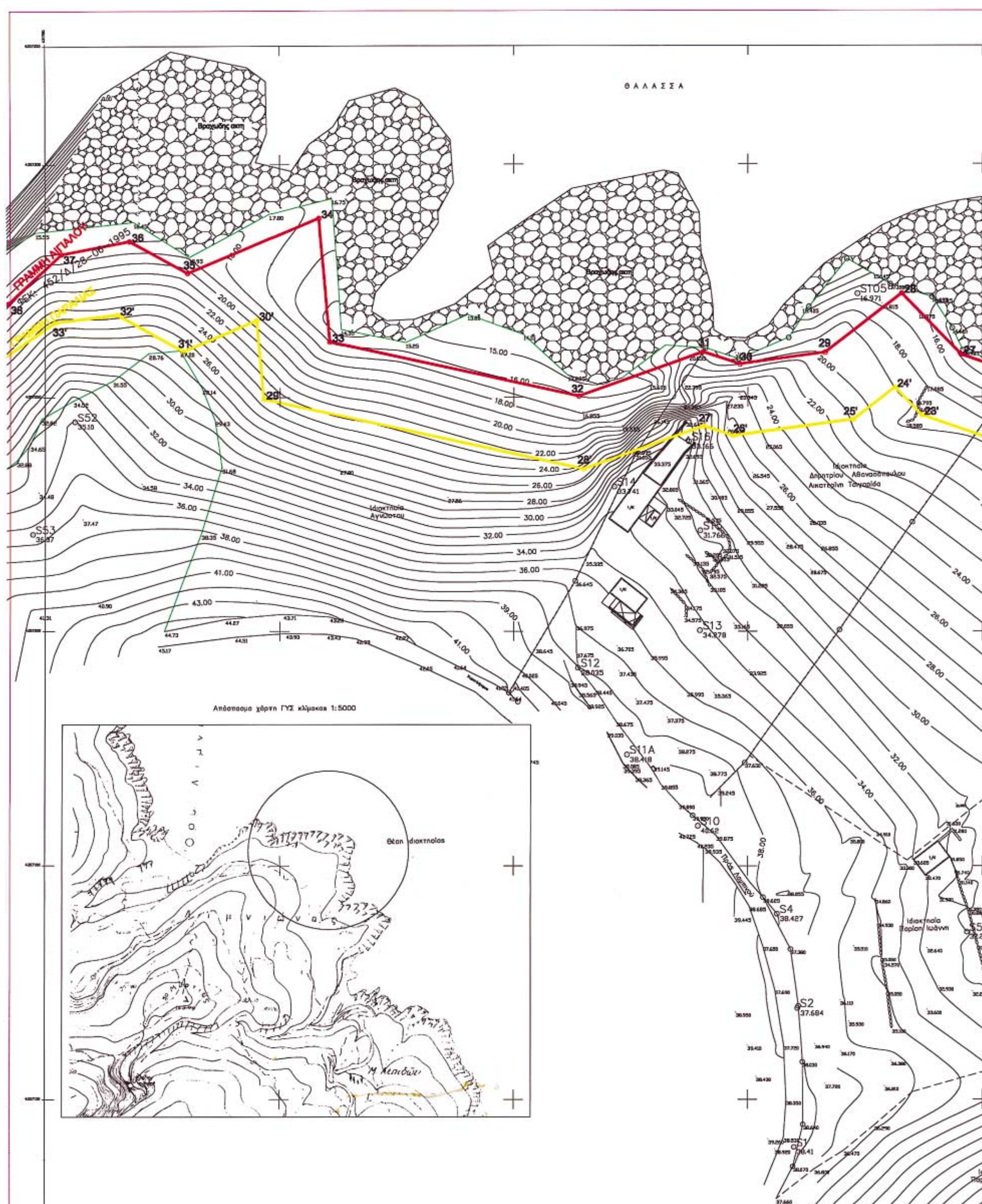
Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

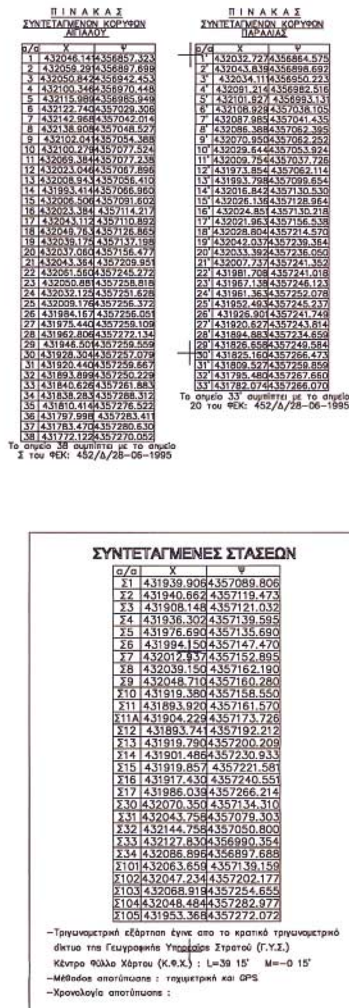
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ, ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ


ΘΑΛΑΣΣΑ
Βραχώδης ακτή
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 452/Δ/28-06-1995
Ιδιοκτησία Αγγελάτου
Ιδιοκτησία Δημητρίου Αθανασοπούλου Αικατερίνη Τσιγαρίδα
Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000
Θέση ιδιοκτησίας
Ιδιοκτησία Παπαρή Ιωάννη



ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
1	432046.141	4356857.323
2	432059.291	4356897.698
3	432050.842	4356942.453
4	432100.346	4356970.448
5	432115.989	4356985.949
6	432122.740	4357029.306
7	432142.965	4357042.014
8	432138.909	4357048.527
9	432102.041	4357054.388
10	432100.279	4357077.524
11	432069.384	4357077.238
12	432023.046	4357087.896
13	432008.943	4357056.410
14	431993.414	4357066.960
15	432006.506	4357091.602
16	432023.384	4357114.217
17	432043.112	4357110.892
18	432048.763	4357126.865
19	432039.175	4357137.198
20	432037.060	4357156.477
21	432043.364	4357209.951
22	432061.560	4357245.272
23	432050.881	4357258.818
24	432032.125	4357251.628
25	432009.176	4357256.372
26	431984.167	4357256.051
27	431975.440	4357259.109
28	431962.806	4357272.134
29	431946.501	4357259.559
30	431928.304	4357257.079
31	431920.440	4357259.667
32	431893.899	4357250.229
33	431840.626	4357261.883
34	431838.283	4357288.312
35	431810.414	4357276.522
36	431797.998	4357283.411
37	431783.470	4357280.630
38	431772.122	4357270.052

Το σημείο 38 συμπίπτει με το σημείο Σ του ΦΕΚ: 452/Δ/28-06-1995

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ
1'	432032.727	4356864.575
2'	432043.839	4356898.692
3'	432034.111	4356950.223
4'	432091.214	4356982.516
5'	432101.927	4356993.131
6'	432108.929	4357038.105
7'	432087.965	4357041.435
8'	432086.388	4357062.395
9'	432070.950	4357062.252
10'	432029.644	4357053.924
11'	432009.754	4357037.726
12'	431973.854	4357062.114
13'	431993.798	4357099.654
14'	432016.842	4357130.530
15'	432026.136	4357128.964
16'	432024.851	4357130.218
17'	432021.963	4357156.538
18'	432028.804	4357214.570
19'	432042.037	4357239.364
20'	432033.392	4357236.050
21'	432007.737	4357241.352
22'	431981.708	4357241.018
23'	431967.138	4357246.123
24'	431961.363	4357252.078
25'	431952.493	4357245.237
26'	431926.901	4357241.749
27'	431920.627	4357243.814
28'	431894.883	4357234.659
29'	431826.658	4357249.584
30'	431825.160	4357266.473
31'	431809.527	4357259.859
32'	431795.480	4357267.660
33'	431782.074	4357266.070

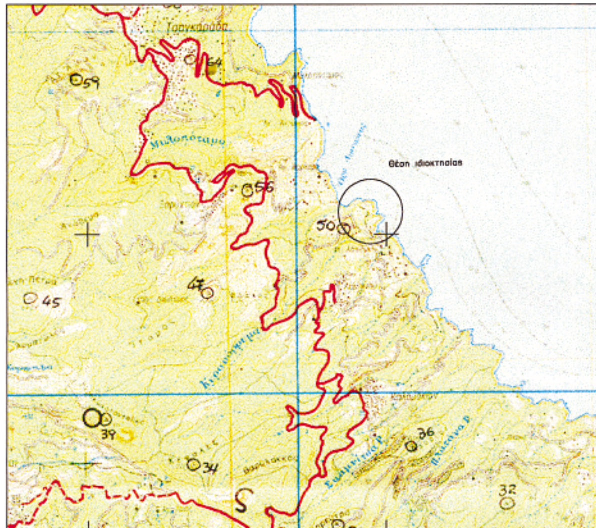
Το σημείο 33' συμπίπτει με το σημείο 20 του ΦΕΚ: 452/Δ/28-06-1995

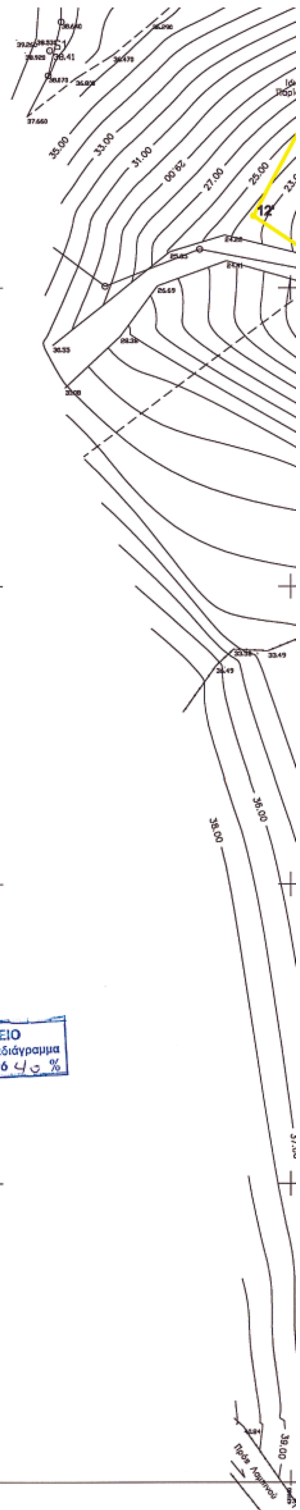
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	Χ	Ψ
Σ1	431939.906	4357089.806
Σ2	431940.662	4357119.473
Σ3	431908.148	4357121.032
Σ4	431936.302	4357139.595
Σ5	431976.690	4357135.690
Σ6	431994.150	4357147.470
Σ7	432012.937	4357152.895
Σ8	432039.150	4357162.190
Σ9	432048.710	4357160.280
Σ10	431919.380	4357158.550
Σ11	431893.920	4357161.570
Σ11Α	431904.229	4357173.726
Σ12	431893.741	4357192.212
Σ13	431919.790	4357200.209
Σ14	431901.486	4357230.933
Σ15	431919.857	4357221.581
Σ16	431917.430	4357240.551
Σ17	431986.039	4357266.214
Σ30	432070.350	4357134.310
Σ31	432043.758	4357079.303
Σ32	432144.758	4357050.800
Σ33	432127.830	4356990.354
Σ34	432086.896	4356897.688
Σ101	432063.659	4357139.159
Σ102	432047.234	4357202.177
Σ103	432068.919	4357254.655
Σ104	432048.484	4357282.977
Σ105	431953.368	4357272.072

- Τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.)
Κέντρο Φύλλο Χάρτου (Κ.Φ.Χ.) : L=39 15' M=-0 15'
- Μέθοδος αποτύπωσης : ταχυμετρική και GPS
- Χρονολογία αποτύπωσης :

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

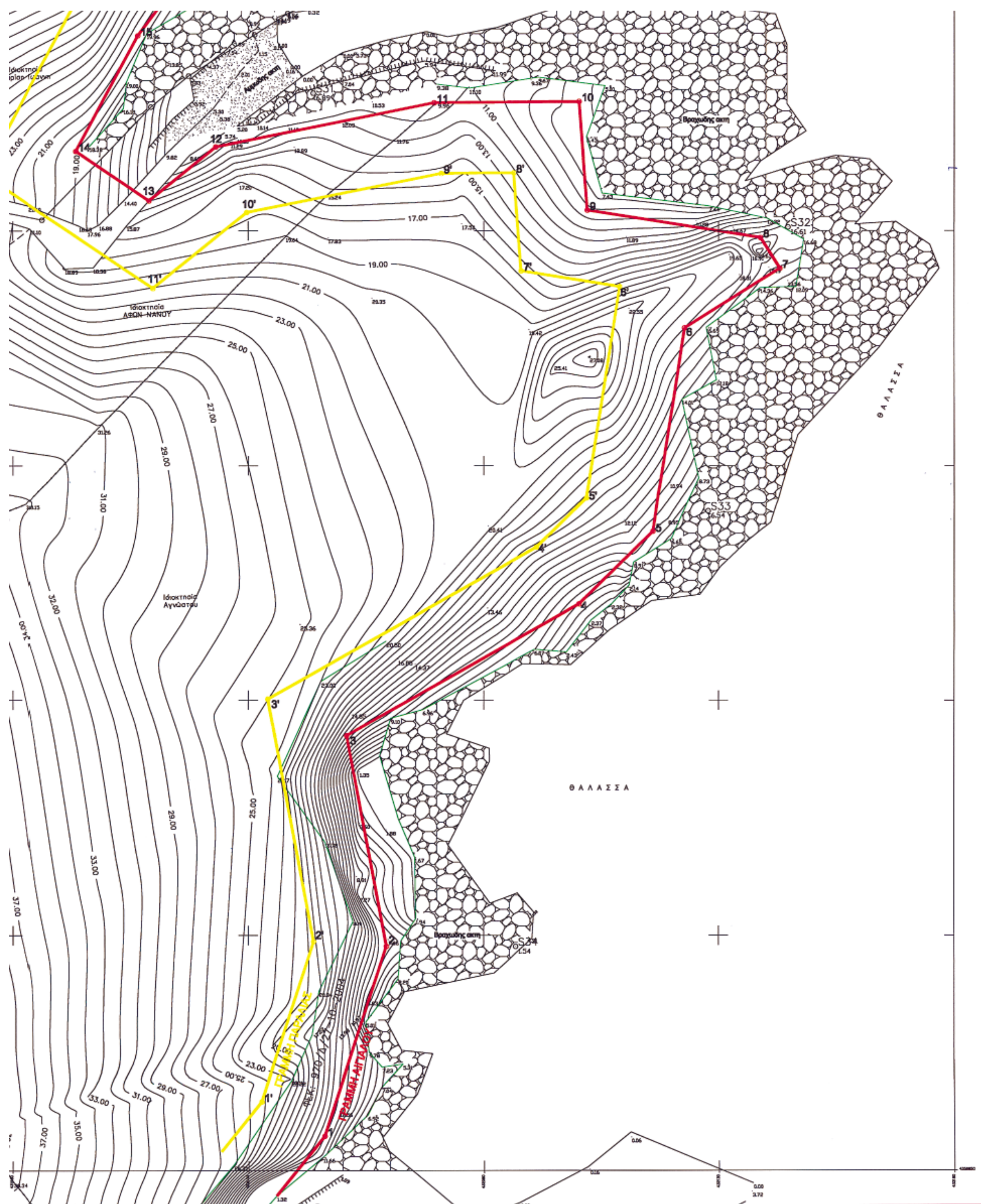
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΦΕΚ:

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΛΑΜΑΚΙ - Λιμνιώνα ΔΗΜΟΣ: ΑΦΕΤΩΝ ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ **ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** **ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΕΜΙΡΙΔΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Οριογραμμή Αιγιαλού: Κόκκινη Γραμμή Οριογραμμή Παραλίας: Κίτρινη Γραμμή	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο ../ /200. έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα – απο συν/νες του Κρατικού Δικτύου Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 15.00 μ.	ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ – GPS ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00 μ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΑ ΜΕΛΗ: 1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ 2. Ο ΜΗ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. 3. Ο Δ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 4. Ο Δ/ΤΗΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΒΟΛΟΣ / /200. Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Ιδιοκτησία Αγνώστου
Βραχώδης ακτή
Βραχώδης ακτή
S32
S33

Αριθ. 9729/3243 (2)

Εισήγηση αναγνώρισης ως «τυφλού» του αποκλειόμενου από εγκεκριμένη οδό, οικοπέδου του Γεωργίου Γιατράκου στο Ο.Τ. 419 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας και καθορισμού όρων δόμησης σ' αυτό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ/γμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923 Κεφάλαιο Δ, άρθρα 42 ενωποιημένο (43, 44, 45) παραγ. 5, το άρθρο 46 κ.λ.π.

2. Το ν.δ. 690/1948 άρθρο 2 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ. 4

3. Το ν. 3.200/1955 ΦΕΚ 97/Α/23.4.1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως ισχύει.

4. Το ν. 651/1977 ΦΕΚ 207/Α/27.7.1977 άρθρα 4, 5 και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 2, 3 και 4 αυτού.

5. Ο ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) άρθρα 6 και 24 όπως ισχύει τροποποιημένος με το ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000.

6. Την εγκ. 101/1985 και την υπ' αριθμ. 35960/25.9.1985 απόφαση του Ειδικού Γραμ. του ΥΠΕΧΩΔΕ βάσει των οποίων έχουν εφαρμογή και στα χαρακτηρισμένα «ΤΥΦΛΑ» οικόπεδα οι διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 περί οικογενειακής στέγης.

7. Η εγκ. 28934/860/1997 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε αντικείμενα ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα το κεφάλαιο ΙΙΙ παρ. 10 περί απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμων οικοπέδων πανταχόθεν αποκλειομένων από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως.

8. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 της εγκ. υπ' αριθμ. 6896/2722/19.3.2001 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ ότι στις αρμοδιότητες του Νομάρχη εμπίπτει η χορήγηση οικοδομησιμότητας (με προϋποθέσεις και ειδικούς όρους δόμησης) σε «τυφλά» οικόπεδα εφ' όσον δεν ξεπερνιόνται τα γενικά μεγέθη των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης.

9. α. Την υπ' αριθμ. 6714/22.6.2005 αίτηση του Γεωργίου Γιατράκου και τα συνημμένα σ' αυτήν στοιχεία όπως:

β. Το 2318/15 Ιουνίου 1955 Συμβόλαιο που προκύπτει η ύπαρξη του από τότε (προ ν.δ/τος 690/48) «τυφλού» οικοπέδου του θέματος που έχει συνταχθεί ενώπιον των συμβ/φων Παναγιώτου Πανταζόπουλου και Ηρακλέους Σαιτανη.

γ. Τα 2772/22 Ιουλίου 1994 της συμβολαιογράφου Παναγιώτας Κουβελα και 3750/16 Ιουνίου 2000 της συμβολαιογράφου Μάρθα Ζωντανού σχετικά συμβόλαια.

10. Το από Ιούνιο 2005 Τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Μουντανέα Ειρήνης για το «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο του θέματος και την ευρύτερη περιοχή του.

11. Την αυτοψία που πραγματοποίησε ο υπάλληλος της Υπηρεσίας μας στο «τυφλού» οικόπεδο του θέματος και την ευρύτερη περιοχή του.

12. Τη σχετική τεχνική έκθεση της Μηχανικού Μουντανέα Ειρήνης.

13. Το σχετ. (9β) του παρόντος συμβόλαιο από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο του θέματος δεν προέκυψε «τυφλό» υπαιτιότητα των ιδιοκτητών του των προκατόχων του κατά παράβαση των παρ. 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 651/1977 ΦΕΚ /27.7.1977 αλλά υπάρχει ως «τυφλού» προ της ημέρας μεταγραφής του προαναφερόμενου συμβολαίου και φυσικά προ της ισχύος του ν.δ/τος 690/1948.

14. Το γεγονός ότι το «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο όπως φαίνεται στο σχετ. (10) του παρόντος Τοπογραφικό αποκλείσθηκε από τις εγκεκριμένες οδούς της Πόλεως Καλαμάτας τόσο από το Ρυμοτομικό Σχέδιο Πόλεως ΦΕΚ 1019 Δ΄/27.10.1986 που αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 249 Δ΄/27.4.1989.

15. Το γεγονός ότι το οικόπεδο του θέματος έχει τις προϋποθέσεις αναγνωρίσεως του ως «τυφλού».

16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 6ον/28.7.2005 θέμα 4ον περί αναγνώρισης ως «τυφλού» του αποκλειόμενου από εγκεκριμένη οδό, οικοπέδου του Γεωργίου Γιατράκου στο Ο.Τ. 419 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας και καθορισμού όρων δόμησης σ' αυτό που διαφοροποιείται ως προς το μέγιστο ύψος των όρων δόμησης και προτείνει μέγιστο ύψος 9μ. από 11 μ. της εισήγησης της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση ως «ΤΥΦΛΟΥ» του οικοπέδου του θέματος όπως αυτό φαίνεται στο σχετ. (10) Τοπογραφικό, ιδιοκτησίας του Γεωργίου Γιατράκου κειμένου στο 419 Ο.Τ. του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας.

2. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης γι' αυτό που σύμφωνα με το σχετ. (7) του παρόντος είναι οι αντίστοιχοι του τομέα ΓΙΙΙ (με διαφοροποίηση ως προς το μέγιστο ύψος) της περιοχής του οικοπέδου και έχουν ως εξής:

Αρτιότητα: Με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχει το οικόπεδο του θέματος στο σχετ. (10) του παρόντος τοπογραφικό σήμερα.

Μέγιστη Κάλυψη: 50%

Μέγιστη Δόμηση: 0,8

Μέγιστο Ύψος: 9 ΜΕΤΡΑ

Για τους λοιπούς όρους δόμησης έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ του Κράτους.

Για το αυτό οικόπεδο έχουν σύμφωνα με την σχετ. (6) εγκ. 101/1985 εφαρμογή, οι διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 «περί οικογενειακής στέγης».

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 16 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

Ο.Τ 1213
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ 1214
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ 1225
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Ο.Τ 419
Γ III
Ζ VI
Ο.Τ 418
Ο.Τ 1226
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΠΑΤΕΙΡΑΣ
Ο.Τ 401
Ο.Τ 420

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΓΟΚ 1985 ΚΑΙ ΦΕΚ 249 Δ/27.4.89
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 17,03 ΤΟΜΕΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ζ VI ΜΕ ΣΔ 1,20 ΚΑΙ Γ ΙΙΙ, ΣΔ 0.80 - ΥΨΟΣ 9μ.
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΜΕΑΣ Γ ΙΙΙ, Ε=250 Μ2 Π=12 Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 27.10.86 Π=5 Μ Ε=75 Μ2
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Γ ΙΙΙ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΥΦΛΟ (χωρίς υπαίτια κατάτμηση) ΔΙΟΤΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΕΝ ΑΠΕΚΤΗΣΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΔΡΟΜΟ.
3. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ/ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ/ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓ, ..., ΠΑ. Ε=139.80 Μ2
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 14 ΓΟΚ 85)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ 60% Ε=139.8Χ0,60=83.88 Μ2
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ 80% Ε=139.80 Χ0,80=111.84 Μ2
ΕΠΙΤΡ. ΟΓΚΟΣ ΔΟΜΧ5,00 Ο=111.84Χ5,00=559.20 Μ3
ΕΠΙΤΡ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Η.Χ. ΔΟΜ.Χ0,20 Ε=111.84Χ0.20=22.37 Μ2
ΕΠΙΤΡ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Η.Χ.+ΕΞΩΣ ΔΟΜ.Χ0,40 Ε=139.80Χ0,40=55.92 Μ2
ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 9.00 Μ ΚΑΙ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 14 ΤΟΥ ΓΟΚ ΤΟΥ 85 8.50 Μ (ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ=4.10 Μ Η 2.50 Μ ΜΕ ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ
5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΡΟ '55 Ε=41.37 Μ2
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΡΟ '81 Ε=5.44+19.57=25.01 Μ2
ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΣ Η.Χ. Ε=5.50*2.75=15.13 Μ2
6. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ -ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΟΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΟΡΙΖΟΥΝ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ Κ.Χ Κ.Λ.Π. ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΥΦΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ 419 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/500

ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 32138
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 22 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 26223 FAX: 89533
ΑΦΜ: 023445402 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. Απόφαση Νομάρχη

ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαμάτα 06-09-'05	Καλαμάτα 6/9/05	Καλαμάτα 16.9.05
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %